LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

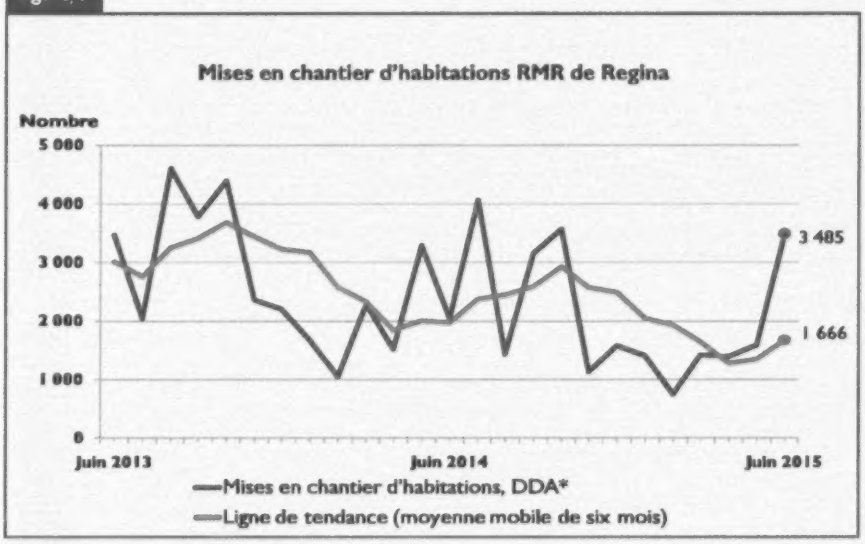
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- Le nombre total de mises en chantier d'habitations a continué à suivre une tendance à la baisse au deuxième trimestre de 2015.
- L'affaiblissement de la conjoncture économique et le niveau élevé des stocks ont ralenti le rythme des mises en chantier d'habitations depuis le début de l'année.
- Comme les conditions de marché demeurent favorables aux acheteurs, la croissance des prix des logements existants a été modeste au deuxième trimestre.

Figure 1



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Regina
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

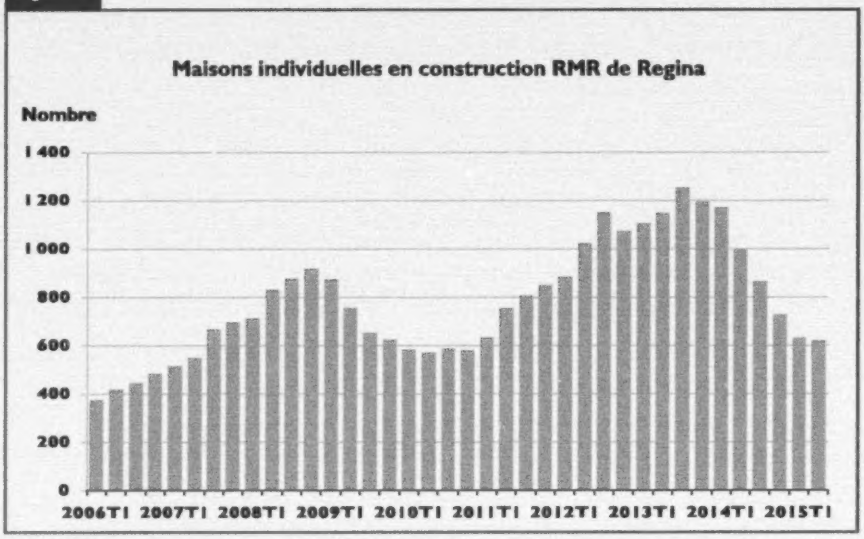
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina se chiffrait à 1 666 en juin, comparativement à 1 347 en mai et 1 270 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés à Regina au deuxième trimestre de 2015 a été de 551, en baisse de 6 % par rapport à son niveau correspondant de 2014 (583). La réduction du nombre total de mises en chantier d'habitations est principalement attribuable au segment des maisons individuelles, qui a connu une forte baisse d'activité depuis le premier trimestre de 2014. Le ralentissement de la croissance de l'emploi, la diminution du solde migratoire et le niveau élevé des stocks sont tous des facteurs qui ont incité les constructeurs de la région à commencer moins de logements jusqu'à présent cette année qu'en 2014. Après six mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Regina s'est chiffré à 827, en baisse de 13 % par rapport aux 954 unités commencées au premier semestre de 2014.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs de Regina ont coulé les fondations de 151 unités au deuxième trimestre de 2015, soit 19 % de moins que les 187 unités commencées à la même période en 2014. Au cours du trimestre, il n'y a qu'en avril où l'on a enregistré une augmentation des mises en chantier dans ce segment, un gain de 10 % par rapport à avril 2014. Pendant les six premiers mois de 2015, 232 maisons individuelles ont été commencées à Regina, ce qui représente une baisse de 34 % par rapport au total de 352 relevé pour le premier semestre de 2014. La diminution des mises en chantier a contribué à celle du nombre de maisons individuelles en construction en juin, lequel a atteint 620 et accusé un recul de 38 % en regard du résultat obtenu en juin 2014.

Figure 2



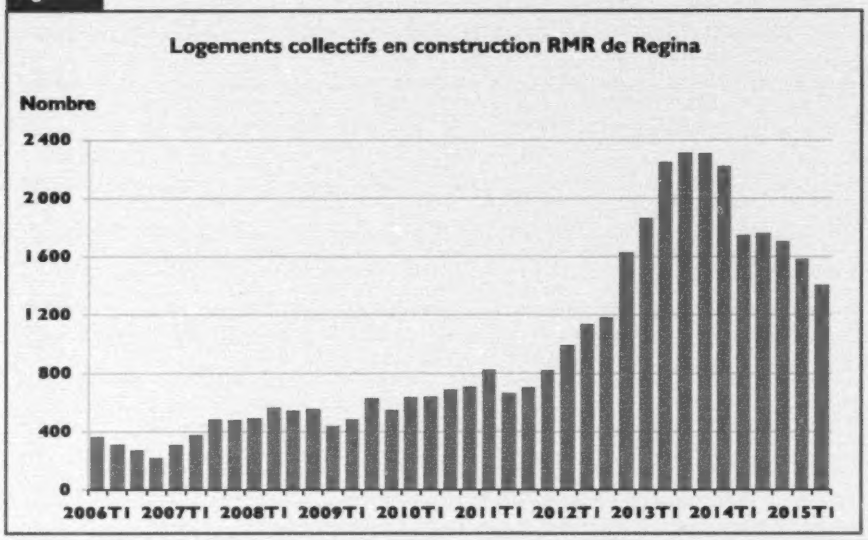
Source : SCHL

D'avril à juin 2015, les constructeurs ont achevé 160 maisons individuelles, c'est 55 % de moins que les 358 unités achevées à la même période en 2014. En comparaison, 175 maisons ont été écoulées au deuxième trimestre, contre 334 au trimestre correspondant de 2014. Le rythme d'écoulement n'ayant pas suivi celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles ont augmenté de 5 % d'une année sur l'autre à la fin juin et se chiffraient à 125. En juin, les maisons construites sans commande préalable ont continué de représenter une part importante des stocks de maisons individuelles dans la ville de Regina : elles constituaient près de 62 % des unités invendues.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles écoulées au deuxième trimestre à Regina était de 529 328 $, une hausse de 1,4 % par rapport à 522 081 $ au trimestre correspondant de 2014. Le gain enregistré d'une année sur l'autre est attribuable en partie à un léger déplacement de la demande vers le marché haut de gamme. Cependant, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, les prix de vente des entrepreneurs de Regina ont régressé de 3 % d'une année sur l'autre en mai 2015.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 400 au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 1 % par rapport aux 396 unités de ce type commencées au même trimestre l'an dernier. Les jumelés et les maisons en rangée ont accusé des reculs d'activité respectifs de 67 et 43 % en glissement annuel. Du côté des appartements, 320 unités ont été commencées au deuxième trimestre, soit 48 % de plus que les 217 unités enregistrées à

Figure 3



Source : SCHL

pareil trimestre en 2014. De ce total, 92 %, ou 295 unités, étaient destinées au marché locatif de Regina.

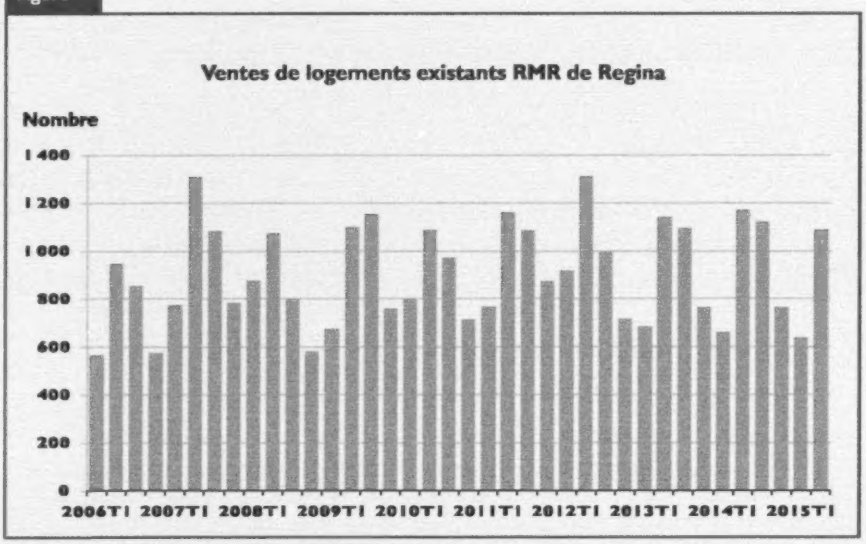
Au deuxième trimestre de 2015, les constructeurs ont achevé 563 logements collectifs, une baisse de 35 % par rapport aux 865 unités achevées au même trimestre de 2014. En comparaison, 222 logements collectifs ont été écoulés au deuxième trimestre, ce qui représente un recul de 44 % en regard des 397 unités écoulées au trimestre correspondant de 2014. Étant donné que les achèvements l'ont emporté sur les écoulements, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont plus que doublé, passant de 119 en juin 2014 à 326 à pareil mois cette année. Quant au nombre de logements collectifs en construction, tous modes d'occupation confondus, il s'est établi à 1 408 en juin, accusant une diminution de près de 20 % par rapport au mois correspondant de 2014.

Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles à Regina se sont chiffrées à 1 090 au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une baisse de 7 % par rapport à la même période en 2014 (1 172 ventes). L'incertitude engendrée par le recul des cours du pétrole continue à peser sur la croissance de l'emploi et la migration vers la région, ce qui a ralenti la demande de logements existants à Regina. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a diminué à Regina du premier au deuxième trimestre de 2015.

Les inscriptions courantes sur le marché de Regina se sont accrues de 8 %, en glissement annuel, au deuxième trimestre : leur nombre est passé de 2 176 l'an dernier à 2 353 cette année. Quant aux nouvelles inscriptions, leur nombre a diminué de 2 %, passant de 2 630 à 2 569. Cette diminution est la première à se produire d'une année sur l'autre depuis le deuxième trimestre de 2012. D'avril à juin 2015, le rapport ventes-inscriptions courantes a baissé et s'est établi à 15 %, alors qu'il était de 18 % à la période correspondante en 2014. En outre, le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente est monté de 40 à 43 jours durant la même période.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

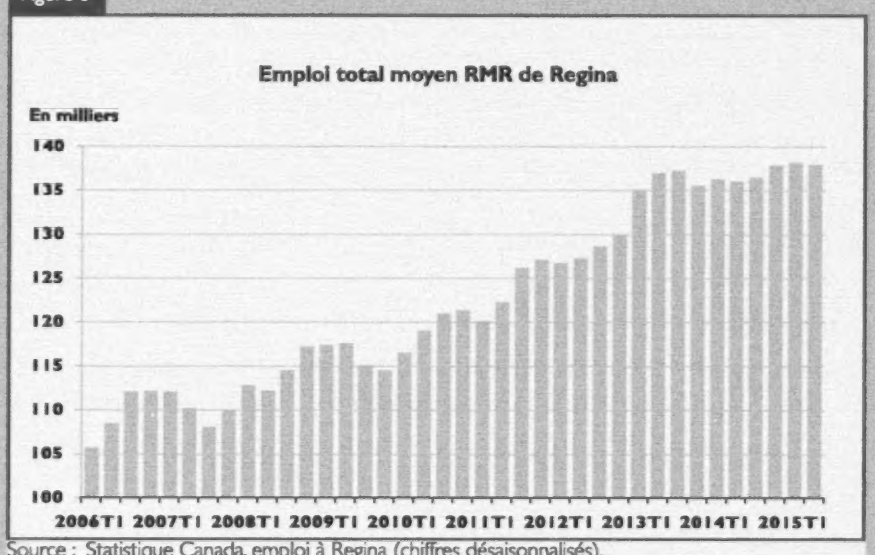
Comme les conditions de marché sont demeurées favorables aux acheteurs au deuxième trimestre de 2015, la croissance des prix des logements existants a été modeste, soit de 2,7 %, et le prix MLS® moyen est passé de 314 496 $ au deuxième trimestre de 2014 à 323 138 $ à pareil trimestre un an plus tard. La hausse des prix s'explique en grande partie par la composition des ventes, car il s'est vendu davantage de logements dans les fourchettes de prix supérieures au deuxième trimestre de 2015 qu'au même trimestre en 2014. À la fin du premier semestre, le prix moyen de revente enregistré à Regina a fléchi de 0,8 % par rapport à la période correspondante en 2014, passant de 317 085 à 314 476 $.

Survol de l'économie

L'emploi à Regina a progressé de 1,4 % au deuxième trimestre de 2015, ce qui a porté le nombre total de personnes occupées, tous secteurs d'emploi confondus, à 137 000 en juin de cette année, comparativement à 135 150 à pareil mois l'an dernier. Au total, un nombre net de 1 850 postes ont été créés au deuxième trimestre. Ces postes sont tous des emplois à temps plein, les postes à temps partiel ayant accusé un certain recul à Regina. Cette situation cadre avec la baisse du taux de chômage désaisonnalisé de Regina, lequel est descendu de 4,9 % au premier trimestre de 2015 à 4,2 % au trimestre suivant. Étant donné le gain réalisé au chapitre de l'emploi à temps plein, la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée à Regina a augmenté de 6,4 %, en glissement annuel, au deuxième trimestre, passant de 974 $ en 2014 à 1 037 $ en 2015.

L'incertitude économique engendrée par la baisse des cours du pétrole et ses répercussions négatives ultérieures sur les dépenses en immobilisations et l'embauche dans les entreprises en Saskatchewan ont causé une nette baisse du nombre de migrants qui sont venus s'installer dans la province au cours des premiers mois de l'année. Au premier trimestre de 2015, la Saskatchewan a accueilli un nombre net de 500 migrants, soit 86 % de moins que les 3 674 arrivés pendant les trois premiers mois de 2014. Il s'agit d'ailleurs du résultat trimestriel le plus faible à avoir été enregistré dans la province depuis 2006. Les trois composantes de la migration nette ont diminué au premier trimestre par rapport à la même période en 2014. En chiffres nets, la migration internationale – une source importante de migrants pour la Saskatchewan ces dernières années – a régressé de 20 % en glissement annuel au premier trimestre, passant de 2 741 en 2014 à 2 203 l'année suivante. Par ailleurs, la Saskatchewan a perdu 914 migrants au profit d'autres provinces canadiennes. De plus, le nombre de résidents non permanents ayant quitté la province (789) a été supérieur à celui accueilli par la province au premier trimestre de 2015.

Figure 5

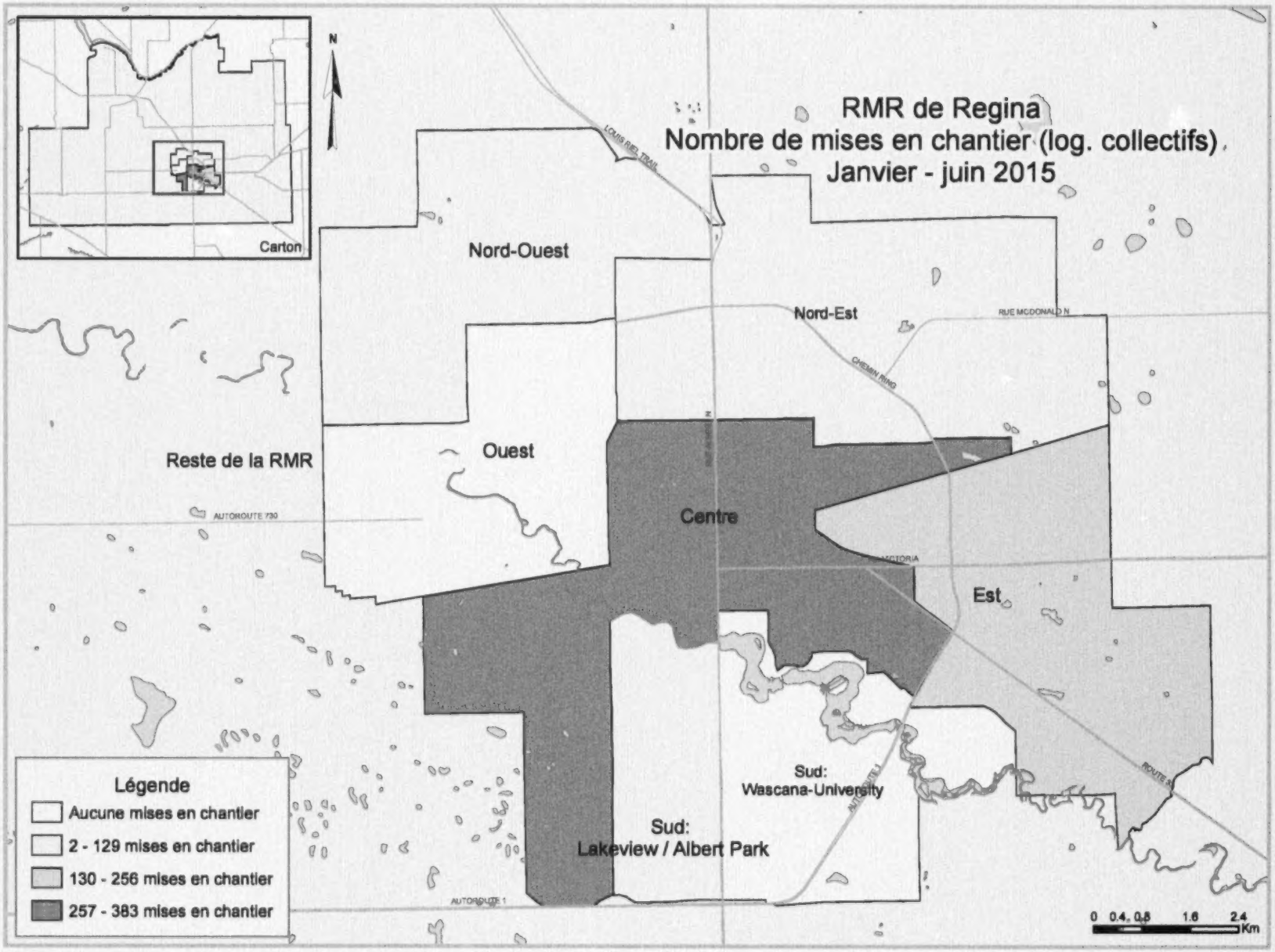


Source : Statistique Canada, emploi à Regina (chiffres désaisonnalisés), 15 ans et plus, total, les deux sexes

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs),
Deuxième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
RUE MCDONALD N
CHEMIN RING
VICTORIA
ROUTE 33
LOUIS RIEL TRAIL
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 799
N
Canton
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 107 mises en chantier
108 - 213 mises en chantier
214 - 319 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carlton
N
0 0.4 1.0 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 68 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 129 mises en chantier
130 - 258 mises en chantier
259 - 387 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
LOUIS RIEL TRAIL
RUE MCDONALD N
CHEMIN RING
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
ROUTE 6
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 129 mises en chantier
130 - 256 mises en chantier
257 - 383 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carlton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 161 mises en chantier
162 - 321 mises en chantier
322 - 482 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2015

RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	1 246	707	758	374	239	663	634	530
Logements collectifs	1 876	1 516	660	384	1 152	1 378	1 296	1 106
Tous les logements	3 122	2 223	1 418	758	1 391	2 041	1 930	1 636

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	604	455	165	81	-50,9%	165	81	-50,9%
Logements collectifs	1 480	732	206	183	-11,2%	206	183	-11,2%
Tous les logements	2 084	1 187	371	264	-28,8%	371	264	-28,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	150	22	15	1	53	15	0	295	551
T2 2014	185	58	47	1	60	139	15	78	583
Variation en %	-18,9	-62,1	-68,1	0,0	-11,7	-89,2	-100,0	**	-5,5
Cumul 2015	227	40	17	1	57	60	8	405	815
Cumul 2014	350	100	47	1	102	147	23	184	954
Variation en %	-35,1	-60,0	-63,8	0,0	-44,1	-59,2	-65,2	120,1	-14,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	613	84	54	1	121	408	16	731	2 028
T2 2014	992	114	54	3	274	923	51	334	2 745
Variation en %	-38,2	-26,3	0,0	-66,7	-55,8	-55,8	-68,6	118,9	-26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	158	20	31	2	81	121	14	296	723
T2 2014	355	36	0	2	123	263	23	421	1 223
Variation en %	-55,5	-44,4	s.o.	0,0	-34,1	-54,0	-39,1	-29,7	-40,9
Cumul 2015	335	32	42	2	135	235	26	399	1 206
Cumul 2014	542	56	4	2	194	343	34	528	1 703
Variation en %	-38,2	-42,9	**	0,0	-30,4	-31,5	-23,5	-24,4	-29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	123	20	12	2	86	208	s.o.	s.o.	451
T2 2014	117	16	1	2	23	79	s.o.	s.o.	238
Variation en %	5,1	25,0	**	0,0	**	163,3	s.o.	s.o.	89,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	173	17	21	2	76	108	s.o.	s.o.	397
T2 2014	332	37	2	2	115	243	s.o.	s.o.	731
Variation en %	-47,9	-54,1	**	0,0	-33,9	-55,6	s.o.	s.o.	-45,7
Cumul 2015	370	42	32	2	133	218	s.o.	s.o.	797
Cumul 2014	521	55	6	4	164	309	s.o.	s.o.	1 059
Variation en %	-29,0	-23,6	**	-50,0	-18,9	-29,4	s.o.	s.o.	-24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2015	68	0	11	0	6	15	0	287	387
T2 2014	68	16	25	0	24	135	15	66	349
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	2	4
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2015	22	20	0	1	35	0	0	2	80
T2 2014	23	16	13	1	18	4	0	0	75
Ouest									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2014	0	0	9	0	0	0	0	10	19
Nord-Est									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	4	9
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest									
T2 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T2 2014	25	24	0	0	0	0	0	0	49
Reste de la RMR									
T2 2015	42	0	0	0	12	0	0	0	54
T2 2014	49	2	0	0	18	0	0	0	69
Regina (RMR)									
T2 2015	150	22	15	1	53	15	0	295	551
T2 2014	185	58	47	1	60	139	15	78	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2015	201	16	50	0	32	68	11	377	755
T2 2014	329	28	32	0	125	456	41	160	1 171
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2015	14	0	0	0	0	0	0	2	16
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	4	12
Sud: Wascana-University									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T2 2015	115	36	0	1	59	340	0	233	784
T2 2014	171	46	13	3	34	410	0	10	687
Ouest									
T2 2015	1	2	0	0	0	0	0	87	90
T2 2014	1	0	9	0	4	18	0	28	60
Nord-Est									
T2 2015	7	0	0	0	0	0	5	32	44
T2 2014	5	0	0	0	0	0	10	34	49
Nord-Ouest									
T2 2015	56	24	0	0	8	0	0	0	88
T2 2014	175	34	0	0	74	39	0	96	418
Reste de la RMR									
T2 2015	179	6	0	0	22	0	0	0	207
T2 2014	238	6	0	0	37	0	0	0	281
Regina (RMR)									
T2 2015	613	84	54	1	121	408	16	731	2 028
T2 2014	992	114	54	3	274	923	51	334	2 745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2015	63	0	25	0	26	109	10	42	275
T2 2014	142	24	0	0	80	156	11	178	591
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	0	2	3
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T2 2015	29	10	0	2	7	12	0	162	222
T2 2014	61	12	0	0	12	71	0	2	158
Ouest									
T2 2015	1	0	6	0	0	0	0	8	15
T2 2014	1	0	0	0	9	36	0	12	58
Nord-Est									
T2 2015	1	0	0	0	22	0	4	16	43
T2 2014	0	0	0	0	0	0	12	80	92
Nord-Ouest									
T2 2015	20	10	0	0	20	0	0	64	114
T2 2014	63	0	0	2	18	0	0	147	230
Reste de la RMR									
T2 2015	31	0	0	0	6	0	0	0	37
T2 2014	68	0	0	0	4	0	0	0	72
Regina (RMR)									
T2 2015	158	20	31	2	81	121	14	296	723
T2 2014	355	36	0	2	123	263	23	421	1 223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2015	46	3	12	0	33	118	s.o.	s.o.	212
T2 2014	52	16	1	0	8	33	s.o.	s.o.	110
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	20
Est									
T2 2015	40	6	0	1	10	72	s.o.	s.o.	129
T2 2014	30	0	0	1	2	26	s.o.	s.o.	59
Ouest									
T2 2015	0	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	1	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	8
Nord-Est									
T2 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T2 2015	15	11	0	1	31	18	s.o.	s.o.	76
T2 2014	20	0	0	1	3	0	s.o.	s.o.	24
Reste de la RMR									
T2 2015	12	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
T2 2014	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Regina (RMR)									
T2 2015	123	20	12	2	86	208	s.o.	s.o.	451
T2 2014	117	16	1	2	23	79	s.o.	s.o.	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2015	75	3	21	0	27	94	s.o.	s.o.	220
T2 2014	132	21	2	0	80	147	s.o.	s.o.	382
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T2 2015	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
T2 2014	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Est									
T2 2015	23	8	0	2	11	9	s.o.	s.o.	53
T2 2014	53	16	0	0	14	57	s.o.	s.o.	140
Ouest									
T2 2015	1	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	1	0	0	0	3	36	s.o.	s.o.	40
Nord-Est									
T2 2015	1	0	0	0	22	0	s.o.	s.o.	23
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T2 2015	28	6	0	0	6	1	s.o.	s.o.	41
T2 2014	62	0	0	2	17	0	s.o.	s.o.	81
Reste de la RMR									
T2 2015	32	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	38
T2 2014	68	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	69
Regina (RMR)									
T2 2015	173	17	21	2	76	108	s.o.	s.o.	397
T2 2014	332	37	2	2	115	243	s.o.	s.o.	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centre	68	69	0	30	11	49	308	201	387	349	10,9
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	23	24	20	18	35	29	2	4	80	75	6,7
Ouest	1	0	0	0	0	9	0	10	1	19	-94,7
Nord-Est	5	0	0	0	0	0	4	0	9	0	s.o.
Nord-Ouest	7	25	2	24	0	0	0	0	9	49	-81,6
Reste de la RMR	42	49	8	20	4	0	0	0	54	69	-21,7
Regina (RMR)	151	187	30	92	50	87	320	217	551	583	-5,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	99	143	6	40	11	77	366	243	482	503	-4,2
Sud: Lakeview / Albert Park	5	4	0	0	0	0	2	4	7	8	-12,5
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	36	50	30	46	39	29	101	8	206	133	54,9
Ouest	1	0	0	0	0	9	0	16	1	25	-96,0
Nord-Est	8	1	2	4	0	0	4	10	14	15	-6,7
Nord-Ouest	23	65	6	32	0	0	0	48	29	145	-80,0
Reste de la RMR	49	60	8	28	4	6	0	0	61	94	-35,1
Regina (RMR)	232	352	52	150	54	121	477	331	815	954	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	11	49	0	0	21	135	287	66
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	35	29	0	0	0	4	2	0
Ouest	0	9	0	0	0	0	0	10
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	4	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	50	87	0	0	25	139	295	78

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	11	77	0	0	33	143	333	100
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	39	29	0	0	35	4	66	4
Ouest	0	9	0	0	0	0	0	16
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	4	10
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	48
Reste de la RMR	4	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	54	121	0	0	72	147	405	184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	79	109	21	159	287	81	387	349
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	2	0	4	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	42	52	36	23	2	0	80	75
Ouest	1	9	0	0	0	10	1	19
Nord-Est	5	0	0	0	4	0	9	0
Nord-Ouest	9	49	0	0	0	0	9	49
Reste de la RMR	42	51	12	18	0	0	54	69
Regina (RMR)	187	290	69	200	295	93	551	583

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	113	189	31	195	338	119	482	503
Sud: Lakeview / Albert Park	5	4	0	0	2	4	7	8
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	65	106	75	23	66	4	206	133
Ouest	1	9	0	0	0	16	1	25
Nord-Est	7	1	0	0	7	14	14	15
Nord-Ouest	29	97	0	0	0	48	29	145
Reste de la RMR	49	62	12	32	0	0	61	94
Regina (RMR)	284	497	118	250	413	207	815	954

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centre	63	143	10	34	49	80	153	334	275	591	-53,5
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	0	0	0	2	2	3	2	50,0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	31	61	10	12	7	12	174	73	222	158	40,5
Ouest	1	1	0	2	6	7	8	48	15	58	-74,1
Nord-Est	1	0	4	12	22	0	16	80	43	92	-53,3
Nord-Ouest	20	65	10	0	20	18	64	147	114	230	-50,4
Reste de la RMR	31	68	6	0	0	4	0	0	37	72	-48,6
Regina (RMR)	160	358	40	60	104	121	419	684	723	1 223	-40,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	116	208	24	46	70	122	267	365	477	741	-35,6
Sud: Lakeview / Albert Park	3	1	0	0	0	0	2	2	5	3	66,7
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	8	0	77	0	86	-100,0
Est	56	99	14	20	32	23	277	73	379	215	76,3
Ouest	1	1	0	4	9	7	8	50	18	62	-71,0
Nord-Est	1	0	6	20	28	0	16	86	51	106	-51,9
Nord-Ouest	60	100	16	0	28	26	64	147	168	273	-38,5
Reste de la RMR	76	114	6	0	0	10	0	0	82	124	-33,9
Regina (RMR)	337	546	66	90	167	196	636	871	1 206	1 703	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	49	80	0	0	111	156	42	178
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	7	12	0	0	12	71	162	2
Ouest	6	7	0	0	0	36	8	12
Nord-Est	22	0	0	0	0	0	16	80
Nord-Ouest	20	18	0	0	0	0	64	147
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	104	121	0	0	123	263	296	421

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	70	122	0	0	225	159	42	206
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	32	23	0	0	12	71	265	2
Ouest	9	7	0	0	0	36	8	14
Nord-Est	28	0	0	0	0	0	16	86
Nord-Ouest	28	26	0	0	0	0	64	147
Reste de la RMR	0	10	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	167	196	0	0	237	343	399	528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	88	166	135	236	52	189	275	591
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	0	2	2	3	2
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	39	73	21	83	162	2	222	158
Ouest	7	1	0	45	8	12	15	58
Nord-Est	1	0	22	0	20	92	43	92
Nord-Ouest	30	63	20	20	64	147	114	230
Reste de la RMR	31	68	6	4	0	0	37	72
Regina (RMR)	209	391	204	388	310	444	723	1 223

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	153	246	262	277	62	218	477	741
Sud: Lakeview / Albert Park	3	1	0	0	2	2	5	3
Sud: Wascana-University	0	1	0	85	0	0	0	86
Est	66	119	48	94	265	2	379	215
Ouest	10	1	0	45	8	16	18	62
Nord-Est	1	0	28	0	22	106	51	106
Nord-Ouest	76	98	28	28	64	147	168	273
Reste de la RMR	76	114	6	10	0	0	82	124
Regina (RMR)	409	602	372	539	425	562	1 206	1 703

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T2 2015	4	5,4	20	27,0	8	10,8	14	18,9	28	37,8	74	469 950	503 500
T2 2014	0	0,0	34	26,4	38	29,5	19	14,7	38	29,5	129	447 900	471 144
Cumul 2015	8	5,9	34	25,0	25	18,4	26	19,1	43	31,6	136	456 453	486 569
Cumul 2014	0	0,0	51	26,2	61	31,3	28	14,4	55	28,2	195	439 800	469 187
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Sud: Wascana-University													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Est													
T2 2015	0	0,0	1	4,0	0	0,0	4	16,0	20	80,0	25	659 000	695 758
T2 2014	0	0,0	1	1,9	2	3,8	13	24,5	37	69,8	53	574 900	661 893
Cumul 2015	0	0,0	1	1,8	6	10,9	7	12,7	41	74,5	55	609 029	686 973
Cumul 2014	0	0,0	5	5,3	14	14,7	25	26,3	51	53,7	95	527 527	592 729
Ouest													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Nord-Est													
T2 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Nord-Ouest													
T2 2015	0	0,0	6	21,4	11	39,3	7	25,0	4	14,3	28	434 172	469 961
T2 2014	2	3,1	17	26,6	14	21,9	13	20,3	18	28,1	64	444 900	478 071
Cumul 2015	1	1,4	25	34,2	22	30,1	14	19,2	11	15,1	73	420 000	448 146
Cumul 2014	3	3,0	25	25,3	21	21,2	18	18,2	32	32,3	99	450 000	482 422
Reste de la RMR													
T2 2015	3	9,4	3	9,4	7	21,9	6	18,8	13	40,6	32	472 680	504 307
T2 2014	8	14,5	7	12,7	6	10,9	13	23,6	21	38,2	55	480 000	543 315
Cumul 2015	12	17,1	7	10,0	13	18,6	10	14,3	28	40,0	70	463 950	487 257
Cumul 2014	17	19,5	12	13,8	6	6,9	15	17,2	37	42,5	87	480 000	519 342
Regina (RMR)													
T2 2015	7	4,1	31	18,0	27	15,7	32	18,6	75	43,6	172	479 950	529 328
T2 2014	10	3,2	60	18,9	60	18,9	64	20,2	123	38,8	317	468 876	522 081
Cumul 2015	21	5,8	68	18,9	69	19,2	61	16,9	141	39,2	360	469 900	517 049
Cumul 2014	20	4,0	96	19,2	103	20,6	92	18,4	188	37,7	499	462 928	508 184

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	503 500	471 144	6,9	486 569	469 187	3,7
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	695 758	661 893	5,1	686 973	592 729	15,9
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	469 961	478 071	-1,7	448 146	482 422	-7,1
Reste de la RMR	504 307	543 315	-7,2	487 257	519 342	-6,2
Regina (RMR)	529 328	522 081	1,4	517 049	508 184	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	175	-3,3	280	542	661	42,4	335 213	11,8	345 238
	Février	214	-2,3	287	523	590	48,6	301 525	-2,9	304 028
	Mars	273	-4,5	295	721	662	44,6	328 781	4,6	324 951
	Avril	393	17,0	312	897	691	45,2	317 176	0,2	309 558
	Mai	421	0,2	329	913	644	51,1	317 662	-1,4	307 387
	Juin	358	-8,0	283	820	642	44,1	307 830	-1,2	302 693
	Juillet	392	-4,2	312	906	751	41,5	327 104	4,9	324 368
	Août	348	-5,9	331	679	662	50,0	294 338	-5,6	294 040
	Septembre	386	21,8	359	772	716	50,1	314 756	-0,8	315 925
	Octobre	318	2,9	317	631	709	44,7	331 161	4,5	332 699
	Novembre	247	-4,6	330	458	712	46,3	298 290	-2,7	306 266
	Décembre	201	2,0	295	409	876	33,7	302 969	3,8	308 795
2015	Janvier	163	-6,9	277	540	687	40,3	294 488	-12,1	302 946
	Février	203	-5,1	279	590	692	40,3	303 355	0,6	307 276
	Mars	274	0,4	276	807	719	38,4	300 148	-8,7	300 524
	Avril	326	-17,0	270	865	673	40,1	335 534	5,8	324 672
	Mai	331	-21,4	283	874	661	42,8	320 393	0,9	311 171
	Juin	433	20,9	305	830	645	47,3	315 904	2,6	312 940
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 172	2,4		2 630			314 496	-0,7	
	T2 2015	1 090	-7,0		2 569			323 138	2,7	
	Cumul 2014	1 834	0,2		4 416			317 085	1,0	
	Cumul 2015	1 730	-5,7		4 506			314 476	-0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	136,40	4,4	74,6	963
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	136,80	4,1	74,4	953
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	136,30	4,1	73,9	948
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	135,40	3,6	72,9	959
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	135,90	3,6	73,0	979
	Juin	570	3,14	4,79	160,0	129,9	136,10	3,7	73,1	1 001
	Juillet	570	3,14	4,79	160,1	129,9	136,00	3,6	72,7	1 019
	Août	570	3,14	4,79	159,8	130,1	135,90	3,4	72,4	1 029
	Septembre	570	3,14	4,79	159,5	130,2	136,50	3,1	72,3	1 025
	Octobre	570	3,14	4,79	159,7	130,9	137,70	3,2	72,9	1 013
	Novembre	570	3,14	4,79	159,6	129,9	137,90	3,4	73,0	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79	159,6	129,2	137,90	3,6	73,0	1 003
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	138	4,1	73,1	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,80	4,7	73,5	1 023
	Mars	567	2,89	4,74	158,9	131,4	138,30	4,9	73,8	1 038
	Avril	561	2,89	4,64	156,9	131,4	138,10	4,7	73,5	1 040
	Mai	561	2,89	4,64	157,2	131,9	138,10	4,4	73,2	1 045
	Juin	561	2,89	4,64		132,4	138,00	4,2	72,8	1 035
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

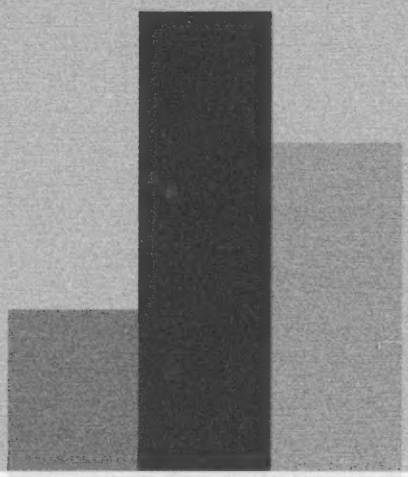
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

84257_2015_Q03